



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

1

Madame ROYER
C/o LE COL-VERT Sprl
Rue Gérard 50
1040 BRUXELLES

Bruxelles, le 30-05-2022

Chère / Cher Copropriétaire,

Objet : Votre décompte de charges pour la période du 01-01-2021 au 31-12-2021

Vous trouverez ci-joint les documents suivants :

- 1. Le décompte de charges global pour tous vos lots :** à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 2. Le décompte de charges par lot** *si vous êtes propriétaires de plusieurs lots* (à utiliser si vous avez des locataires différents pour vos biens) : à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 3. La situation comptable de votre/vos lots ;**
- 4. Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement si votre solde est débiteur ;**
- 5. Le récapitulatif détaillé des frais ;**
- 6. Les relevés de consommations eau / chauffage (1 document par appartement)**
- 7. Le bilan.**

Vos lots : 6D3 + CAVE 2112; P2054 Période : 01-01-2021-31-12-2021				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
(610106) Contrôle ascenseurs U6	1215,15€	268/9116	35,72€	35,72€
(610107) Contrôle ascenseurs UP	334,05€	485/100000	1,62€	1,62€
(610116) Contrat d'entretien ascenseur U6	1329,72€	268/9116	39,09€	39,09€
(610117) Contrat d'entretien ascenseur UP	1329,72€	485/100000	6,45€	6,45€
(6101206) Entretien ascenseurs non contractuel U6	1800,41€	268/9116	52,93€	52,93€
(6102200) Autre entretien installations électriques communes	1558,20€	485/100000	7,56€	7,56€
(6102206) Autre entretien installations électriques U6	663,56€	268/9116	19,51€	19,51€
(61030) Contrôle des installations	96,46€	485/100000	0,47€	0,47€
(610301) Contrôle des installations (P)	1849,72€	485/100000	8,97€	
(610305) Recherche fuite	158,47€	485/100000	0,77€	0,77€
(6103056) Recherche fuite U6	519,96€	268/9116	15,29€	15,29€
(61031) Contrats d'entretien	10825,60€	485/100000	52,50€	52,50€
(610355) Autre travaux conduites de chauffage	3352,14€	485/100000	16,26€	
(610365) Autre travaux conduites d'eau	1120,65€	485/100000	5,44€	
(610370) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3074,00€	485/100000	14,91€	14,91€
(610395) Liaison internet pour alarme	1016,40€	485/100000	4,92€	4,92€
(61042) Entretien menuiseries externes	193,60€	485/100000	0,94€	0,94€
(610426) Entretien menuiseries externes U6	521,52€	268/9116	15,33€	15,33€
(610436) Entretien menuiseries internes U6	365,70€	268/9116	10,75€	10,75€
(61052) Produits d'entretien nettoyage	12,58€	485/100000	0,06€	0,06€
(61053) Matériel nettoyage	2369,43€	485/100000	11,49€	11,49€
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	1132,55€	485/100000	5,50€	5,50€
(610555) Enlèvement d'encombrants	302,50€	485/100000	1,47€	1,47€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	11604,76€	455/93895	56,23€	56,23€
(61069) Gardiennage statique avec chien	1185,80€	455/93895	5,75€	5,75€
(610715) Travaux façades	694,30€	485/100000	3,37€	
(61078) Travaux divers	907,36€	485/100000	4,40€	
(610786) Travaux divers U6	2466,09€	268/10000	66,09€	
(610946) Frais divers U6	2,55€	268/9116	0,08€	0,08€
(61201) Eau parties communes	1301,63€	485/100000	6,31€	6,31€
(612060) Location compteurs d'eau	51,18€	485/100000	0,25€	0,25€
(61210) Electricité parties communes	1225,84€	485/100000	5,95€	5,95€
(612100) Electricité parties communes générales	17506,03€	485/100000	84,90€	84,90€
(612106) (0110) Electricité parties communes U6	1721,31€	268/9116	50,60€	50,60€
(61211) Electricité ascenseurs U7	63,07€	485/100000	0,31€	0,31€
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	8586,93€	485/100000	41,65€	41,65€
(6124) Autres services collectifs	2,03€	485/100000	0,01€	0,01€
(612501) Fournitures lampes	275,88€	485/100000	1,34€	1,34€
(612510) Fournitures diverses	430,00€	485/100000	2,09€	2,09€
(612511) Fourniture clefs	426,93€	485/100000	2,07€	
(612513) Fourniture badges	209,22€	485/100000	1,01€	
(612515) Plaquettes en communs	670,75€	485/100000	3,25€	3,25€
(61300) Honoraires syndic	60054,72€	485/100000	291,26€	291,26€
(61301) Honoraires avocats	1779,38€	485/100000	8,63€	
(61304) Honoraires commissaire externe aux comptes	6443,25€	485/100000	31,25€	
(6140) Assurance incendie	33031,11€	485/100000	160,20€	
(6141) Responsabilité civile	543,02€	485/100000	2,63€	

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

☎ : 02 736 20 76

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

✉ : regimo@regimo.com

TVA – BTW : BE 0876 247 322

Web : www.regimo-syndim.be

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

RC n° 730.390.160

(6142) Assurance accidents du travail	-3074,27€	485/100000	-14,91€	-14,91€
(61421) Assurance accidents du travail Galliez Marie-Sylvie	1026,33€	485/85115	5,85€	5,85€
(61422) Assurance accidents du travail Galliez Marie-Claudine	1026,33€	485/100000	4,98€	4,98€
(61476) Franchise U6	811,76€	268/10000	21,76€	
(615001) Téléphone	2381,05€	485/100000	11,55€	11,55€
(615002) Gsm	504,86€	485/100000	2,45€	2,45€
(6151) (0127) Electricité conciergerie	192,31€	485/100000	0,93€	0,93€
(6158) Autres	1500,00€	485/100000	7,28€	7,28€
(615812) Salaire gardienne	-93,88€	485/100000	-0,46€	-0,46€
(615813) Salaire nettoyeuse Galliez Marie-Sylvie	19105,59€	485/85115	108,87€	108,87€
(615814) Salaire nettoyeuse Galliez Marie-Claudine	19105,59€	485/100000	92,66€	92,66€
(615816) Remplacement gardien	31995,95€	485/100000	155,18€	155,18€
(615819) Remplacement nettoyeuse	5896,00€	485/100000	28,60€	28,60€
(615820) Charges sociales	219,67€	485/100000	1,07€	1,07€
(6158203) Cotisations de gestion Galliez Marie-Sylvie	1141,19€	485/85115	6,51€	6,51€
(6158204) Cotisations de gestion Galliez Marie-Claudine	1141,12€	485/100000	5,54€	5,54€
(6158205) Cotisations ONSS Galliez Marie-Sylvie	12279,80€	485/85115	69,97€	69,97€
(6158206) Cotisations ONSS Galliez Marie-Claudine	12279,80€	485/100000	59,56€	59,56€
(6158221) Précompte Galliez Marie-Sylvie	1893,31€	485/85115	10,79€	10,79€
(6158222) Précompte Galliez Marie-Claudine	1893,31€	485/100000	9,18€	9,18€
(6158261) Chèques repas Galliez Marie-Sylvie	1477,72€	485/85115	8,42€	8,42€
(6158262) Chèques repas Galliez Marie-Claudine	1477,68€	485/100000	7,17€	7,17€
(615827) Chèques cadeaux	1000,00€	485/100000	4,85€	4,85€
(6158281) Cotisations vacances Galliez Marie-Sylvie	2380,32€	485/85115	13,56€	13,56€
(6158282) Cotisations vacances Galliez Marie-Claudine	2380,30€	485/100000	11,55€	11,55€
(6158301) Service médical Galliez Marie-Sylvie	146,45€	485/85115	0,84€	0,84€
(6158302) Service médical Galliez Marie-Claudine	146,44€	485/100000	0,71€	0,71€
(6158501) Divers Galliez Marie-Sylvie	291,38€	485/85115	1,66€	1,66€
(6158502) Divers Galliez Marie-Claudine	291,37€	485/100000	1,41€	1,41€
(6160) Frais d'administration syndic	2776,46€	485/100000	13,47€	13,47€
(61601) Timbres	283,34€	485/100000	1,38€	1,38€
(61630) Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	2877,62€	485/100000	13,96€	
(61633) Frais d'huissier	1059,06€	485/100000	5,14€	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	2160,03€	485/100000	10,48€	
(744) Déménagement / Emménagement	-630,00€	485/100000	-3,06€	
(748) Loyers perçus par la copropriété imputé sur les décomptes	-525,00€	485/100000	-2,55€	
(644) Frais privatifs réimputés			45,00€	25,00€
(6421) Décompte chauffage et eaux	212963,98€		1145,40€	1145,40€
(610017) Extincteurs d'incendie UP	1016,13€	30/5730	5,32€	5,32€
(6102207) Autre entretien installations électriques UP	237,44€	30/5730	1,24€	1,24€
(6103057) Recherche fuite UP	82,68€	30/5730	0,43€	0,43€
(610397) Frais fixes chauffage parkings	585,87€	30/5730	3,07€	3,07€
(610427) Entretien menuiseries externes UP	180,20€	30/5730	0,94€	0,94€
(612107) Electricité parties communes UP	3853,70€	30/5730	20,18€	20,18€
Totaux	534064,22€		3055,45€	(P): 376,04€ (O): 2679,40€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	534064,22€

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/DO • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

4

Décompte chauffage et eaux (Techem-Caloribel)	212963,98€
Votre quote-part dans ce décompte	3055,45€
Solde antérieur	-274,81€
Fonds de réserve aff. juridiques	24,28€
Fonds de réserve toitures	242,52€
Fonds de réserve chaudières	48,52€
Fonds de réserve extracteurs	9,72€
Fonds de réserve infiltrations	485,00€
Fonds de réserve conformité Siamu	145,52€
Fonds de réserve U6	294,00€
Fonds de réserve UP	52,36€
Total dû	4082,56€
Versements	-4435,79€
Résultat en votre faveur	353,23€

Détail de vos frais privés	Montant
Loyer emplacement vélo	25,00€
Fourniture 1 badge P2054	20,00€

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

Lot : 6D3 + CAVE 2112				
Période : 01-01-2021-31-12-2021				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
(610106) Contrôle ascenseurs U6	1215,15€	268 / 9116	35,72€	35,72€
(610107) Contrôle ascenseurs UP	334,05€	455 / 100000	1,52€	1,52€
(610116) Contrat d'entretien ascenseur U6	1329,72€	268 / 9116	39,09€	39,09€
(610117) Contrat d'entretien ascenseur UP	1329,72€	455 / 100000	6,05€	6,05€
(6101206) Entretien ascenseurs non contractuel U6	1800,41€	268 / 9116	52,93€	52,93€
(6102200) Autre entretien installations électriques communes	1558,20€	455 / 100000	7,09€	7,09€
(6102206) Autre entretien installations électriques U6	663,56€	268 / 9116	19,51€	19,51€
(61030) Contrôle des installations	96,46€	455 / 100000	0,44€	0,44€
(610301) Contrôle des installations (P)	1849,72€	455 / 100000	8,42€	
(610305) Recherche fuite	158,47€	455 / 100000	0,72€	0,72€
(6103056) Recherche fuite U6	519,96€	268 / 9116	15,29€	15,29€
(61031) Contrats d'entretien	10825,60€	455 / 100000	49,26€	49,26€
(610355) Autre travaux conduites de chauffage	3352,14€	455 / 100000	15,25€	
(610365) Autre travaux conduites d'eau	1120,65€	455 / 100000	5,10€	
(610370) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3074,00€	455 / 100000	13,99€	13,99€
(610395) Liaison intenet pour alarme	1016,40€	455 / 100000	4,62€	4,62€
(61042) Entretien menuiseries externes	193,60€	455 / 100000	0,88€	0,88€
(610426) Entretien menuiseries externes U6	521,52€	268 / 9116	15,33€	15,33€
(610436) Entretien menuiseries internes U6	365,70€	268 / 9116	10,75€	10,75€
(61052) Produits d'entretien nettoyage	12,58€	455 / 100000	0,06€	0,06€
(61053) Matériel nettoyage	2369,43€	455 / 100000	10,78€	10,78€
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	1132,55€	455 / 100000	5,16€	5,16€
(610555) Enlèvement d'encombrants	302,50€	455 / 100000	1,38€	1,38€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	11604,76€	455 / 93895	56,23€	56,23€
(61069) Gardiennage statique avec chien	1185,80€	455 / 93895	5,75€	5,75€
(610715) Travaux façades	694,30€	455 / 100000	3,16€	
(61078) Travaux divers	907,36€	455 / 100000	4,13€	
(610786) Travaux divers U6	2466,09€	268 / 10000	66,09€	
(610946) Frais divers U6	2,55€	268 / 9116	0,08€	0,08€
(61201) Eau parties communes	1301,63€	455 / 100000	5,92€	5,92€
(612060) Location compteurs d'eau	51,18€	455 / 100000	0,23€	0,23€
(61210) Electricité parties communes	1225,84€	455 / 100000	5,58€	5,58€
(612100) Electricité parties communes générales	17506,03€	455 / 100000	79,65€	79,65€
(612106) (0110) Electricité parties communes U6	1721,31€	268 / 9116	50,60€	50,60€
(61211) Electricité ascenseurs U7	63,07€	455 / 100000	0,29€	0,29€
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	8586,93€	455 / 100000	39,07€	39,07€
(6124) Autres services collectifs	2,03€	455 / 100000	0,01€	0,01€
(612501) Fournitures lampes	275,88€	455 / 100000	1,26€	1,26€
(612510) Fournitures diverses	430,00€	455 / 100000	1,96€	1,96€
(612511) Fourniture clefs	426,93€	455 / 100000	1,94€	
(612513) Fourniture badges	209,22€	455 / 100000	0,95€	
(612515) Plaquettes en communs	670,75€	455 / 100000	3,05€	3,05€
(61300) Honoraires syndic	60054,72€	455 / 100000	273,25€	273,25€
(61301) Honoraires avocats	1779,38€	455 / 100000	8,10€	
(61304) Honoraires commissaire externe aux comptes	6443,25€	455 / 100000	29,32€	
(6140) Assurance incendie	33031,11€	455 / 100000	150,29€	

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

☎ : 02 736 20 76

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

✉ : regimo@regimo.com

TVA – BTW : BE 0876 247 322

Web : www.regimo-syndim.be

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

RC n° 730.390.160

(6141) Responsabilité civile	543,02€	455 / 100000	2,47€	
(6142) Assurance accidents du travail	-3074,27€	455 / 100000	-13,99€	-13,99€
(61421) Assurance accidents du travail Galliez Marie-Sylvie	1026,33€	455 / 85115	5,49€	5,49€
(61422) Assurance accidents du travail Galliez Marie-Claudine	1026,33€	455 / 100000	4,67€	4,67€
(61476) Franchise U6	811,76€	268 / 10000	21,76€	
(615001) Téléphone	2381,05€	455 / 100000	10,83€	10,83€
(615002) Gsm	504,86€	455 / 100000	2,30€	2,30€
(6151) (0127) Electricité conciergerie	192,31€	455 / 100000	0,88€	0,88€
(6158) Autres	1500,00€	455 / 100000	6,83€	6,83€
(615812) Salaire gardienne	-93,88€	455 / 100000	-0,43€	-0,43€
(615813) Salaire nettoyeuse Galliez Marie-Sylvie	19105,59€	455 / 85115	102,13€	102,13€
(615814) Salaire nettoyeuse Galliez Marie-Claudine	19105,59€	455 / 100000	86,93€	86,93€
(615816) Remplacement gardien	31995,95€	455 / 100000	145,58€	145,58€
(615819) Remplacement nettoyeuse	5896,00€	455 / 100000	26,83€	26,83€
(615820) Charges sociales	219,67€	455 / 100000	1,00€	1,00€
(6158203) Cotisations de gestion Galliez Marie-Sylvie	1141,19€	455 / 85115	6,10€	6,10€
(6158204) Cotisations de gestion Galliez Marie-Claudine	1141,12€	455 / 100000	5,19€	5,19€
(6158205) Cotisations ONSS Galliez Marie-Sylvie	12279,80€	455 / 85115	65,64€	65,64€
(6158206) Cotisations ONSS Galliez Marie-Claudine	12279,80€	455 / 100000	55,87€	55,87€
(6158221) Précompte Galliez Marie-Sylvie	1893,31€	455 / 85115	10,12€	10,12€
(6158222) Précompte Galliez Marie-Claudine	1893,31€	455 / 100000	8,61€	8,61€
(6158261) Chèques repas Galliez Marie-Sylvie	1477,72€	455 / 85115	7,90€	7,90€
(6158262) Chèques repas Galliez Marie-Claudine	1477,68€	455 / 100000	6,72€	6,72€
(615827) Chèques cadeaux	1000,00€	455 / 100000	4,55€	4,55€
(6158281) Cotisations vacances Galliez Marie-Sylvie	2380,32€	455 / 85115	12,72€	12,72€
(6158282) Cotisations vacances Galliez Marie-Claudine	2380,30€	455 / 100000	10,83€	10,83€
(6158301) Service médical Galliez Marie-Sylvie	146,45€	455 / 85115	0,78€	0,78€
(6158302) Service médical Galliez Marie-Claudine	146,44€	455 / 100000	0,67€	0,67€
(6158501) Divers Galliez Marie-Sylvie	291,38€	455 / 85115	1,56€	1,56€
(6158502) Divers Galliez Marie-Claudine	291,37€	455 / 100000	1,33€	1,33€
(6160) Frais d'administration syndic	2776,46€	455 / 100000	12,63€	12,63€
(61601) Timbres	283,34€	455 / 100000	1,29€	1,29€
(61630) Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	2877,62€	455 / 100000	13,09€	
(61633) Frais d'huissier	1059,06€	455 / 100000	4,82€	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	2160,03€	455 / 100000	9,83€	
(744) Déménagement / Emménagement	-630,00€	455 / 100000	-2,87€	
(748) Loyers perçus par la copropriété imputé sur les décomptes	-525,00€	455 / 100000	-2,39€	
(644) Frais privatifs réimputés			25,00€	25,00€
(6421) Décompte chauffage et eaux	212963,98€		1145,40€	1145,40€
Totaux	528108,20€		2914,91€	2575,46€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	528108,20€
Décompte chauffage et eaux (Techem-Caloribel)	212963,98€
Votre quote-part dans ce décompte	2914,91€
Fonds de réserve aff. juridiques	22,76€
Fonds de réserve toitures	227,52€
Fonds de réserve chaudières	45,52€

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

7

Fonds de réserve extracteurs	9,12€
Fonds de réserve infiltrations	455,00€
Fonds de réserve conformité Siamu	136,52€
Fonds de réserve U6	294,00€
Total dû	4105,35€

Détail de vos frais privés	Montant
Loyer emplacement vélo	25,00€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	339,45€
Part occupant	2575,46€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

Lot : P2054				
Période : 01-01-2021-31-12-2021				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
(610017) Extincteurs d'incendie UP	1016,13€	30 / 5730	5,32€	5,32€
(610107) Contrôle ascenseurs UP	334,05€	30 / 100000	0,10€	0,10€
(610117) Contrat d'entretien ascenseur UP	1329,72€	30 / 100000	0,40€	0,40€
(6102200) Autre entretien installations électriques communes	1558,20€	30 / 100000	0,47€	0,47€
(6102207) Autre entretien installations électriques UP	237,44€	30 / 5730	1,24€	1,24€
(61030) Contrôle des installations	96,46€	30 / 100000	0,03€	0,03€
(610301) Contrôle des installations (P)	1849,72€	30 / 100000	0,55€	
(610305) Recherche fuite	158,47€	30 / 100000	0,05€	0,05€
(6103057) Recherche fuite UP	82,68€	30 / 5730	0,43€	0,43€
(61031) Contrats d'entretien	10825,60€	30 / 100000	3,25€	3,25€
(610355) Autre travaux conduites de chauffage	3352,14€	30 / 100000	1,01€	
(610365) Autre travaux conduites d'eau	1120,65€	30 / 100000	0,34€	
(610370) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3074,00€	30 / 100000	0,92€	0,92€
(610395) Liaison internet pour alarme	1016,40€	30 / 100000	0,30€	0,30€
(610397) Frais fixes chauffage parkings	585,87€	30 / 5730	3,07€	3,07€
(61042) Entretien menuiseries externes	193,60€	30 / 100000	0,06€	0,06€
(610427) Entretien menuiseries externes UP	180,20€	30 / 5730	0,94€	0,94€
(61052) Produits d'entretien nettoyage	12,58€	30 / 100000	0,00€	0,00€
(61053) Matériel nettoyage	2369,43€	30 / 100000	0,71€	0,71€
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	1132,55€	30 / 100000	0,34€	0,34€
(610555) Enlèvement d'encombrants	302,50€	30 / 100000	0,09€	0,09€
(610715) Travaux façades	694,30€	30 / 100000	0,21€	
(61078) Travaux divers	907,36€	30 / 100000	0,27€	
(61201) Eau parties communes	1301,63€	30 / 100000	0,39€	0,39€
(612060) Location compteurs d'eau	51,18€	30 / 100000	0,02€	0,02€
(61210) Electricité parties communes	1225,84€	30 / 100000	0,37€	0,37€
(612100) Electricité parties communes générales	17506,03€	30 / 100000	5,25€	5,25€
(612107) Electricité parties communes UP	3853,70€	30 / 5730	20,18€	20,18€
(61211) Electricité ascenseurs U7	63,07€	30 / 100000	0,02€	0,02€
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	8586,93€	30 / 100000	2,58€	2,58€
(6124) Autres services collectifs	2,03€	30 / 100000	0,00€	0,00€
(612501) Fournitures lampes	275,88€	30 / 100000	0,08€	0,08€
(612510) Fournitures diverses	430,00€	30 / 100000	0,13€	0,13€
(612511) Fourniture clefs	426,93€	30 / 100000	0,13€	
(612513) Fourniture badges	209,22€	30 / 100000	0,06€	
(612515) Plaquettes en communs	670,75€	30 / 100000	0,20€	0,20€
(61300) Honoraires syndic	60054,72€	30 / 100000	18,01€	18,01€
(61301) Honoraires avocats	1779,38€	30 / 100000	0,53€	
(61304) Honoraires commissaire externe aux comptes	6443,25€	30 / 100000	1,93€	
(6140) Assurance incendie	33031,11€	30 / 100000	9,91€	
(6141) Responsabilité civile	543,02€	30 / 100000	0,16€	
(6142) Assurance accidents du travail	-3074,27€	30 / 100000	-0,92€	-0,92€
(61421) Assurance accidents du travail Galliez Marie-Sylvie	1026,33€	30 / 85115	0,36€	0,36€
(61422) Assurance accidents du travail Galliez Marie-Claudine	1026,33€	30 / 100000	0,31€	0,31€
(615001) Téléphone	2381,05€	30 / 100000	0,71€	0,71€

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

(615002) Gsm	504,86€	30 / 100000	0,15€	0,15€
(6151) (0127) Electricité conciergerie	192,31€	30 / 100000	0,06€	0,06€
(6158) Autres	1500,00€	30 / 100000	0,45€	0,45€
(615812) Salaire gardienne	-93,88€	30 / 100000	-0,03€	-0,03€
(615813) Salaire nettoyeuse Galliez Marie-Sylvie	19105,59€	30 / 85115	6,73€	6,73€
(615814) Salaire nettoyeuse Galliez Marie-Claudine	19105,59€	30 / 100000	5,73€	5,73€
(615816) Remplacement gardien	31995,95€	30 / 100000	9,60€	9,60€
(615819) Remplacement nettoyeuse	5896,00€	30 / 100000	1,77€	1,77€
(615820) Charges sociales	219,67€	30 / 100000	0,07€	0,07€
(6158203) Cotisations de gestion Galliez Marie-Sylvie	1141,19€	30 / 85115	0,40€	0,40€
(6158204) Cotisations de gestion Galliez Marie-Claudine	1141,12€	30 / 100000	0,34€	0,34€
(6158205) Cotisations ONSS Galliez Marie-Sylvie	12279,80€	30 / 85115	4,33€	4,33€
(6158206) Cotisations ONSS Galliez Marie-Claudine	12279,80€	30 / 100000	3,69€	3,69€
(6158221) Précompte Galliez Marie-Sylvie	1893,31€	30 / 85115	0,67€	0,67€
(6158222) Précompte Galliez Marie-Claudine	1893,31€	30 / 100000	0,57€	0,57€
(6158261) Chèques repas Galliez Marie-Sylvie	1477,72€	30 / 85115	0,52€	0,52€
(6158262) Chèques repas Galliez Marie-Claudine	1477,68€	30 / 100000	0,44€	0,44€
(615827) Chèques cadeaux	1000,00€	30 / 100000	0,30€	0,30€
(6158281) Cotisations vacances Galliez Marie-Sylvie	2380,32€	30 / 85115	0,84€	0,84€
(6158282) Cotisations vacances Galliez Marie-Claudine	2380,30€	30 / 100000	0,71€	0,71€
(6158301) Service médical Galliez Marie-Sylvie	146,45€	30 / 85115	0,05€	0,05€
(6158302) Service médical Galliez Marie-Claudine	146,44€	30 / 100000	0,04€	0,04€
(6158501) Divers Galliez Marie-Sylvie	291,38€	30 / 85115	0,10€	0,10€
(6158502) Divers Galliez Marie-Claudine	291,37€	30 / 100000	0,09€	0,09€
(6160) Frais d'administration syndic	2776,46€	30 / 100000	0,83€	0,83€
(61601) Timbres	283,34€	30 / 100000	0,09€	0,09€
(61630) Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	2877,62€	30 / 100000	0,86€	
(61633) Frais d'huissier	1059,06€	30 / 100000	0,32€	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	2160,03€	30 / 100000	0,65€	
(744) Déménagement / Emménagement	-630,00€	30 / 100000	-0,19€	
(748) Loyers perçus par la copropriété imputé sur les décomptes	-525,00€	30 / 100000	-0,16€	
(644) Frais privatifs réimputés			20,00€	

Totaux	296891,95€		140,54€	103,95€
---------------	-------------------	--	----------------	----------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	296891,95€
Décompte chauffage et eaux (Techem-Caloribel)	212963,98€
Votre quote-part dans ce décompte	140,54€
Fonds de réserve aff. juridiques	1,52€
Fonds de réserve toitures	15,00€
Fonds de réserve chaudières	3,00€
Fonds de réserve extracteurs	0,60€
Fonds de réserve infiltrations	30,00€
Fonds de réserve conformité Siamu	9,00€
Fonds de réserve UP	52,36€
Total dû	252,02€

Détail de vos frais privatifs	Montant
Fourniture 1 badge P2054	20,00€

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

10

Répartition du décompte	
Part propriétaire	36,59€
Part occupant	103,95€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

Situation comptable de votre/vos lot(s) :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			-274,81€	
01-01-21	Appel provisionnel 1er trimestre 2021	852,17€		577,36€	
01-01-21	Fonds de réserve aff. juridiques 1er trimestre 2021	6,07€		583,43€	
01-01-21	Fonds de réserve toitures 1er trimestre 2021	60,63€		644,06€	
01-01-21	Fonds de réserve chaudières 1er trimestre 2021	12,13€		656,19€	
01-01-21	Fonds de réserve extracteurs 1er trimestre 2021	2,43€		658,62€	
01-01-21	Fonds de réserve infiltrations 1er trimestre 2021	121,25€		779,87€	
01-01-21	Fonds de réserve conformité Siamu 1er trimestre 2021	36,38€		816,25€	
01-01-21	Fonds de réserve U6 1er trimestre 2021	73,50€		889,75€	
01-01-21	Fonds de réserve UP 1er trimestre 2021	13,09€		902,84€	
21-01-21	Versement : +++171/2009/72577+++		1177,65€	-274,81€	2021/012-011
01-04-21	Appel provisionnel 2me trimestre 2021	852,17€		577,36€	
01-04-21	Fonds de réserve aff. juridiques 2me trimestre 2021	6,07€		583,43€	
01-04-21	Fonds de réserve toitures 2me trimestre 2021	60,63€		644,06€	
01-04-21	Fonds de réserve chaudières 2me trimestre 2021	12,13€		656,19€	
01-04-21	Fonds de réserve extracteurs 2me trimestre 2021	2,43€		658,62€	
01-04-21	Fonds de réserve infiltrations 2me trimestre 2021	121,25€		779,87€	
01-04-21	Fonds de réserve conformité Siamu 2me trimestre 2021	36,38€		816,25€	
01-04-21	Fonds de réserve U6 2me trimestre 2021	73,50€		889,75€	
01-04-21	Fonds de réserve UP 2me trimestre 2021	13,09€		902,84€	
01-07-21	Appel provisionnel 3me trimestre 2021	852,17€		1755,01€	
01-07-21	Fonds de réserve aff. juridiques 3ème trimestre 2021	6,07€		1761,08€	
01-07-21	Fonds de réserve toitures 3ème trimestre 2021	60,63€		1821,71€	
01-07-21	Fonds de réserve chaudières 3ème trimestre 2021	12,13€		1833,84€	
01-07-21	Fonds de réserve extracteurs 3ème trimestre 2021	2,43€		1836,27€	
01-07-21	Fonds de réserve infiltrations 3ème trimestre 2021	121,25€		1957,52€	
01-07-21	Fonds de réserve conformité Siamu 3ème trimestre 2021	36,38€		1993,90€	
01-07-21	Fonds de réserve U6 3ème trimestre 2021	73,50€		2067,40€	
01-07-21	Fonds de réserve UP 3ème trimestre 2021	13,09€		2080,49€	
02-07-21	Versement : +++171/2009/72577+++		902,84€	1177,65€	2021/105-028
07-07-21	Versement : +++171/2009/72577+++		1177,65€	0,00€	2021/108-017
01-10-21	Appel provisionnel 4me trimestre 2021	852,17€		852,17€	
01-10-21	Fonds de réserve aff. juridiques 4me trimestre 2021	6,07€		858,24€	
01-10-21	Fonds de réserve toitures 4me trimestre 2021	60,63€		918,87€	
01-10-21	Fonds de réserve chaudières 4me trimestre 2021	12,13€		931,00€	
01-10-21	Fonds de réserve extracteurs 4me trimestre 2021	2,43€		933,43€	
01-10-21	Fonds de réserve infiltrations 4me trimestre 2021	121,25€		1054,68€	
01-10-21	Fonds de réserve conformité Siamu 4me trimestre 2021	36,38€		1091,06€	
01-10-21	Fonds de réserve U6 4me trimestre 2021	73,50€		1164,56€	
01-10-21	Fonds de réserve UP 4me trimestre 2021	13,09€		1177,65€	
11-10-21	Versement : +++171/2009/72577+++		1177,65€	0,00€	2021/170-018
31-12-21	Décompte 2021		353,23€	-353,23€	
01-01-22	Appel provisionnel 1er trimestre 2022	852,17€		498,94€	
01-01-22	Fonds de réserve aff. juridiques 1er trimestre 2022	6,07€		505,01€	
01-01-22	Fonds de réserve toitures 1er trimestre 2022	60,63€		565,64€	
01-01-22	Fonds de réserve chaudières 1er trimestre 2022	12,13€		577,77€	
01-01-22	Fonds de réserve extracteurs 1er trimestre 2022	2,43€		580,20€	
01-01-22	Fonds de réserve infiltrations 1er trimestre 2022	121,25€		701,45€	
01-01-22	Fonds de réserve conformité Siamu 1er trimestre 2022	36,38€		737,83€	
01-01-22	Fonds de réserve U6 1er trimestre 2022	73,50€		811,33€	
01-01-22	Fonds de réserve UP 1er trimestre 2022	13,09€		824,42€	

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

☎ : 02 736 20 76

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/DO • Brussel 1030 Bruxelles

✉ : regimo@regimo.com

TVA – BTW : BE 0876 247 322

Web : www.regimo-syndim.be

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

12

14-01-22	Versement : +++171/2009/72577+++		1177,65€	-353,23€	2022/010-012
01-04-22	Appel provisionnel 2me trimestre 2022	852,17€		498,94€	
01-04-22	Fonds de réserve aff. juridiques 2me trimestre 2022	6,07€		505,01€	
01-04-22	Fonds de réserve toitures 2me trimestre 2022	60,63€		565,64€	
01-04-22	Fonds de réserve chaudières 2me trimestre 2022	12,13€		577,77€	
01-04-22	Fonds de réserve extracteurs 2me trimestre 2022	2,43€		580,20€	
01-04-22	Fonds de réserve infiltrations 2me trimestre 2022	121,25€		701,45€	
01-04-22	Fonds de réserve conformité Siamu 2me trimestre 2022	36,38€		737,83€	
01-04-22	Fonds de réserve U6 2me trimestre 2022	73,50€		811,33€	
01-04-22	Fonds de réserve UP 2me trimestre 2022	13,09€		824,42€	
27-04-22	Versement : +++171/2009/72577+++		1177,65€	-353,23€	2022/067-017
		7065,90€	7144,32€	-353,23€	

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

13

Informations nécessaires pour effectuer votre paiement :

Vos quotités dans la copropriété	485 / 100000
Solde	-353,23€
Compte bénéficiaire	BE34 3101 0199 5990
Bénéficiaire	ACP "Clos du Parnasse"
Code BIC	BBRUBEBB
Communication structurée	+++171/2009/72577+++

Votre solde est de -353,23€. Si votre solde est débiteur, nous vous prions d'en effectuer le règlement dans les 30 jours sur le compte de la copropriété. Si votre solde est créditeur (si vous avez un "-" devant votre solde), vous pouvez déduire ce montant d'un prochain paiement ou en demander le remboursement.

Nous vous en remercions et vous prions de croire en l'assurance de notre parfaite considération.

Votre syndic,
Regimo - Syndim srl
Daniel Borgers - Comptable
e-mail : db@regimo.com

bvba Regimo - Syndim srl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 ● Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/DO ● Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160